

TỔNG CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ  
TỈNH LONG AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 598/TB-CTHADS

Long An, ngày 21 tháng 12 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 13/2009/HNGĐ-PT ngày 14 tháng 8 năm 2009 của Tòa án nhân dân Tối cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 253/QĐ-THA ngày 22 tháng 9 năm 2009 và số 252/QĐ-THA ngày 16 tháng 9 năm 2009 của Thi hành án dân sự tỉnh Long An (nay là Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An);

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 07/QĐ-CTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2010 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 580/TB-CTHADS ngày 05/12/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 111/TBĐG.MNAS ngày 20/12/2022 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An tổ chức bán đấu giá các tài sản của bà Lê Thị Bích Phượng, bà Hồ Thị Xê, cùng địa chỉ: số 368, đường Hùng Vương, Phường 3, thành phố Tân An, tỉnh Long An như sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 642,1m<sup>2</sup>, trong đó diện tích lộ giới là 116m<sup>2</sup>, diện tích chỉ giới xây dựng 180,9m<sup>2</sup>, loại đất thổ, thuộc thửa đất số 101, tờ bản đồ số 22; Tài sản trên đất (công trình xây dựng): Hàng rào tường xây gạch không tô, móng bê tông, cột bê tông xây bao quanh để giữ đất (dài 48,2m, cao 1,6m) cùng tọa lạc tại khu phố Thủ Từ 1, phường Tân Khánh, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Giá khởi điểm: **3.911.628.000 đồng** (Ba tỷ chín trăm mười một triệu sáu trăm hai mươi tám nghìn đồng).

Tiền đặt trước: **586.800.000 đồng** (tương đương 15% GKĐ).

Tiền hồ sơ: **500.000 đồng/hồ sơ**.

Thời gian phát hồ sơ và nhận đăng ký: Từ ngày **20/12/2022** đến **16 giờ 00** ngày **30/01/2023**.

Thời gian xem tài sản: Từ ngày **20/12/2022** đến **16 giờ 00** ngày **30/01/2023**.

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày **30/01/2023** đến **11 giờ 30** ngày **01/02/2023**.

Thời gian bán đấu giá: Dự kiến lúc **09** giờ ngày **02/02/2023**.

Địa điểm bán đấu giá: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: số H-06, đường số 1, Khu dân cư - Khu hành chính tỉnh, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: số H-06, đường số 1, Khu dân cư - Khu hành chính tỉnh, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại 02723.570.568.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An thông báo cho bà Lê Thị Bích Phượng, bà Hồ Thị Xê biết và trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường 3 (niêm yết);
- UBND phường Tân Khánh (niêm yết);
- Viện KSND Tỉnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Võ Văn Xuân**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**

Số: 111/TBĐG.MNAS

Tân An, ngày 20 tháng 12 năm 2022

**THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**

**DOANH NGHIỆP ĐẦU GIÁ TƯ NHÂN MIỀN NAM TỔ CHỨC ĐẦU GIÁ:**

- Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án Dân sự tỉnh Long An.
- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất có diện tích 642,1m<sup>2</sup>, trong đó diện tích lộ giới là 116m<sup>2</sup>, diện tích chỉ giới xây dựng 180,9m<sup>2</sup>, loại đất thổ, thuộc thửa đất số 101, tờ bản đồ số 22; Tài sản trên đất (công trình xây dựng): Hàng rào tường xây gạch không tô, móng bê tông, cột bê tông xây bao quanh để giữ đất (dài 48,2m, cao 1,6m) cùng tọa lạc tại khu phố Thủ Từ 1, phường Tân Khánh, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
- Giá khởi điểm: 3.911.628.000 đồng (Ba tỷ, chín trăm mười một triệu, sáu trăm hai mươi tám nghìn đồng).
- Tiền đặt trước : 586.800.000 đồng (tương đương 15% GKĐ).
- Tiền hồ sơ : 500.000 đồng/hồ sơ.
- Thời gian phát hồ sơ và nhận đăng ký : từ ngày 20/12/2022 đến 16 giờ 00 ngày 30/01/2023;
- Thời gian xem tài sản (tại nơi TS tọa lạc) : từ ngày 20/12/2022 đến 16 giờ 00 ngày 30/01/2023;
- Thời gian nhận tiền đặt trước : từ ngày 30/01/2023 đến 11 giờ 30 ngày 01/02/2023;
- Thời gian đấu giá: ngày 02/02/2023 (dự kiến lúc 09 giờ 00). Tại Doanh nghiệp Đầu giá Tư nhân miền Nam.
- Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính và không vi phạm pháp luật về kinh tế, có năng lực hành vi dân sự. Cách thức đăng ký: nộp hồ sơ tại doanh nghiệp trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ. Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản doanh nghiệp.
- Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia, nhận tiền đặt trước và tổ chức đấu giá: tại Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An

**\*Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, phí dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Để biết thêm chi tiết, quý khách xin vui lòng liên hệ:**

- Doanh nghiệp Đầu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An. Điện thoại: (0272) 3 570 568.
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An. Địa chỉ: Số 266A, Đường 827A, ấp Bình Nam, xã Bình Tâm, thành phố Tân An, tỉnh Long An Điện thoại: (0272) 3 829 523.
- **Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời.**

Nơi nhận:

- Niêm yết tại MNAS
- Niêm yết tại UBND nơi có TS tọa lạc
- THA tỉnh Long An
- Lưu: VT, HS



Trần Thị Kiều Chi

